

- Öffentlicher Teil -

Sitzungsvorlage

TOP 3

Ersatz eines Aldi-Marktes auf dem Grundstück "Müllershörn/Ecke Eiderkamp"

Zu beteiligende Gremien:

Bau- und Verkehrsausschuss am **12.01.2012** BauVA / DS-Nr. 2/2012

Rechtliche Bedeutung:

freiwillige Leistung

Finanzielle Auswirkungen:

Kosten für eine eventuelle Bauleitplanung werden durch den Investor erstattet

Zu beachtende Ziele und Grundsätze:

Grundsatz

BauVA

Für die ortsansässigen Klein- und Mittelbetriebe sind im erforderlichen Rahmen Gewerbeflächen vorzuhalten, um einer Abwanderung entgegen zu wirken. Eine Ansiedlung weiterer großflächiger Einzelhandelsbetriebe wird abgelehnt.

UmweltEA

Ziel

- Entwicklung und Pflege der gemeindeeigenen Flächen
- ökologisch sinnvoll
- ästhetisch ansprechend und
- kostengünstig

Grundsatz

Gestaltung des Ortsbildes

A Sachverhalt

Es wird auf die Sitzungsvorlage BauVA Nr. 46/2011 verwiesen.

Der Bau- und Verkehrsausschuss hat in seiner Sitzung am 01. Dezember 2011 beschlossen, der Gemeindevertretung zu empfehlen, vor einem Grundsatzbeschluss zur Ansiedlung eines Aldi-Marktes "Müllershörn/Ecke Eiderkamp" eine Einwohnerversammlung durchzuführen, um ein Meinungsbild aus der Bevölkerung zu erhalten. Da der Bürgervorsteher dieser Bitte mit Einladung zur Einwohnerversammlung am 09. Januar 2012 nachgekommen ist, hat die Gemeindevertretung keinen Beschluss gefasst.

In der Einwohnerversammlung am 09. Januar 2012 wird die Verwaltung den Sachstand erläutern und dem Investor wird die Möglichkeit gegeben, sein Projekt vorzustellen.

Der Bau- und Verkehrsausschuss wird in der Sitzung am 12. Januar 2012 über das Ergebnis der Einwohnerversammlung unterrichtet.

B Stellungnahme der Verwaltung

In den Grundsätzen und Zielen wurde festgelegt, dass die Ansiedlung weiterer großflächiger Einzelhandelsbetriebe abgelehnt wird. Deshalb ist es wichtig, dass bei Beschlussfassung eines Bebauungsplanes für den Ersatzbau des Aldi-Marktes der Bebauungsplan Nr. 28 der Gemeinde Flintbek (Lise-Meitner-Straße) geändert werden muss. Das dort vorhandene Sondergebiet Einzelhandel muss zu Gewerbegebiet umgewandelt werden.

Durch einen eventuellen Neubau unter Einbeziehung der gemeindlichen Grünfläche wäre die öffentliche Grünfläche nicht mehr vorhanden. Hier sollte angestrebt werden, die Fläche auf der gegenüberliegenden Seite aufzuwerten. Den Grundsätzen und Zielen der Gemeindevertretung werden dann voll entsprochen.

C Beschlussvorschlag

Der Bau- und Verkehrsausschuss stimmt grundsätzlich dem Neubau eines Aldi-Marktes auf dem Grundstück "Müllershörn/Ecke Eiderkamp" unter Einbeziehung der gemeindlichen Grünfläche zu.

H.-D. Lorenzen
Bürgermeister

Anwesend		Ja-Stimmen		Nein-Stimmen		Enthaltungen	
-----------------	--	-------------------	--	---------------------	--	---------------------	--